

PRILOG II.

UVJETI ZA KATEGORIZACIJU SOBE U DOMAĆINSTVU – NOVI OBJEKT

tamno polje znači obveznu primjenu

SOBA

1. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO									
						Rezultat		Primjedbe	
						3*	4*		
1. Usluga prihvata gosta prema potrebi									
2. Dostava poruka gostu									
3. Parkiralište za motorno vozilo									
4. Kutija prve pomoći									
5. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći									
Iznimno od odredbi točke 3. iz ove podtočke, soba koja se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila.									
2. MINIMALNA NETTO POVRŠINA MODULA SOBE. Modul čine: predprostor, spavaći dio sobe i kupaonica									
						Rezultat		Primjedbe	
						3*	4*		
3*									
1. Površina 21 m ²									
4*									
2. Površina 26 m ²									
2.1 Minimalna netto površina kupaonice						Rezultat		Primjedbe	
						3*	4*		
3*									
1. Kupaonica 4,0 m ²									
4*									
2. Kupaonica 5,0 m ²									
3. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO									
3.1. Osnovni uvjeti						Rezultat		Primjedbe	
						3*	4*		

1. Soba označena brojem ili drugom oznakom											
2. Zaseban ulaz u sobu											
3. Predprostor											
4. Prostor za spavanje											
5. Kupaonica											
6. Prozor s dnevnim svjetlom											
7. Visina modula najmanje 2,40 m											
3.2. Krevet							Rezultat	Primjedbe			
	3*	4*									
1. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 110×200 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 160×200 cm											
2. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 110×210 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 180×210 cm											
3. Rublje za krevet: plahta, jastučnica, poplun u navlaci											
4. Dodatni pokrivač po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na sobu u kojoj se usluge pružaju ljeti											
5. Jastuk, po osobi											
6. Prekrivač za svaki krevet najmanje do trećine dužine kreveta											
7. Dodatni jastuk na zahtjev gosta											
8. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaka tri dana i za svakog novog gosta											
9. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaki drugi dan i za svakog novog gosta											
3.3. Oprema i uređenje							Rezultat	Primjedbe			
	3*	4*									
1. Zastori za zamračivanje ili slično koji isključuju prirodno svjetlo											
2. Stol sa stolicom ili toaletni stol s toaletnom stolicom ili stolicom											
3. Noćni ormarić uz krevet, po osobi											
4. Tepih koji se ne kliže, uz krevet, ako pod nije prekriven tepisonom											
5. Stalak za prtljagu											
6. Vatrootporna pepeljara ili znak zabrane pušenja											
7. Vatrootporni koš za otpatke											
8. Ogledalo											
9. Ogledalo za cijelu figuru											
10. Slika ili drugi ukrasni predmet											

11. Garderobni ormar s policama ili ladicama i dijelom za vješanje odjeće s pet sličnih vješalica za odjeću, po osobi									
12. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na sobu u kojoj se usluge pružaju ljeti									
13. Klima s individualnom regulacijom u sobi									
14. Glavna rasvjeta: na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka									
15. Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi									
16. Mogućnost gašenja i paljenja glavnog osvjetljenja iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane									
17. Jedna slobodna elektroutičnica									
3.4. Ostale usluge			Rezultat				Primjedbe		
	3*	4*							
1. Mogućnost slušanja radija (putem radija ili TV aparata)									
2. TV u boji s programom na hrvatskom i najmanje na dva strana jezika i daljinskim upravljačem, s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku									
3. TV u boji s programom na hrvatskom i najmanje na tri strana jezika i daljinskim upravljačem, s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku									
4. Telefon s direktnim izlazom u javnu telefonsku mrežu, s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku									
5. Telefon za direktne vanjske pozive s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku									
6. Ispisan naziv vrste i kategorije objekta									
7. Cjenik sobe i ostalih usluga na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku									
8. Mapa s: cjenikom sobe i ostalim uslugama na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku, turističkim obavijestima, vodičima i sl.									
9. Pribor za pisanje (omotnica, papir, olovka ili sl.)									
10. Sef									
11. Mini-bar									
12. Usluga buđenja									
13. Vrećica za prljavo rublje									
14. »Ne smetaj« ili sličan znak									
15. Plan evakuacije izložen na unutarnjoj strani ulaznih vrata sobe ili u neposrednoj blizini									

16. Dječji krevetić na zahtjev gosta									
17. Polufotelja, fotelja ili sl. i niski stolić									
4. KUPAONICA									
4.1. WC školjka, umivaonik								Rezultat	Primjedbe
	3*	4*							
1. WC školjka s ispiračem									
2. Četka za čišćenje WC školjke									
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira									
4. Umivaonik s toplom i hladnom vodom									
5. Sapun u omotu ili tekući sapun									
6. Koš za otpatke									
7. Vrećice za higijenske uloške									
4.2. Kada, tuš-kada								Rezultat	Primjedbe
	3*	4*							
1. Kada s rukohvatom minimalne dužine 1,60 m ili tuš-kada minimalne dimenzije 0,90×0,90 m, s toplom i hladnom vodom. Glava tuša pokretna									
2. Zavjesa ili zaslon najmanje do polovice dužine kade, a za tuš kadu u cijelosti									
3. Sapun za kupanje									
4.3. Oprema, uređenje i ostalo								Rezultat	Primjedbe
	3*	4*							
1. Zidovi kupaonice u cijelosti prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom									
2. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom									
3. Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi									
4. Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi									
5. Tri ručnika, dva manja jedan veći, po osobi									
6. Prečka ili držač ručnika, po osobi									
7. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuša									
8. Protuklizni tepih za kadu ili tuš kadu ili protuklizno dno kade ili tuš kade. Protuklizno dno kade ili tuš kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača									
9. Police ili sl. za odlaganje toaletnog pribora									
10. Ogledalo									

11. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici										
12. Prirodno ili mehaničko prozračivanje										
13. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta										
14. Promjena ručnika svaki dan, na zahtjev gosta i za svakog novog gosta										
15. Utičnica za električni briači aparat prilagođena međunarodnom sistemu										
16. Kuka za odjeću, po osobi										
17. Čaša, po osobi										
18. Sušilo za kosu										
19. Šampon za kosu										
20. Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi										
21. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na sobu u kojoj se usluge pružaju ljeti										
5. USLUGE DORUČKA, POLUPANSIONA I PANSIONA – NEOBVEZNO										
									Rezultat	Primjedbe
									3*	4*
1. Usluge doručka, polupansiona i pansiona nisu obvezne, ako iznajmljivač pruža ove usluge tada mora ispuniti propisane uvjete za ugostiteljske sadržaje sukladno ovom Pravilniku										
6. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE DORUČKA, POLUPANSIONA I PANSIONA – NEOBVEZNO. Prostorije mogu biti zasebno ili u sklopu domaćinstva iznajmljivača										
6.1. Osnovni uvjeti									Rezultat	Primjedbe
									3*	4*
1. Visina prostorija najmanje 2,40 m										
6.2. Blagovaonica za usluživanje									Rezultat	Primjedbe
									3*	4*
1. Pod ne smije biti klizav										
2. Stol s površinom koja se lako čisti i održava i stolicama										
3. Na stolu stolnjak ili podložak za svako konzumno mjesto										
4. Na stolu papirnata salveta ili platneni ubrus za svako konzumno mjesto										
5. Pribor za jelo od nehrđajućeg materijala										
6. Dovoljan broj vješalica za odjeću										
7. Prirodno ili umjetno prozračivanje										

8. Klima										
9. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na sobu u kojoj se usluge pružaju ljeti										
6.3. Prostorija za pripremu							Rezultat	Primjedbe		
	3*	4*								
Oprema										
1. Prozori na otvaranje, ako postoje, i ventilacijski otvori s mrežicom protiv insekata										
2. Pod prostorije od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala										
3. Zid prostorije do visine 2,0 m obložen vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti i održava (keramičke pločice ili sl.)										
4. Odgovarajući broj rashladnih uređaja za odvojeno spremanje hrane										
5. Dvodjelno korito s tekućom toplom i hladnom vodom i strojem za pranje bijelog posuđa										
6. Odgovarajuće radne površine i police te ormari za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala										
7. Koš za otpatke s poklopcem na nožno otvaranje										
8. Odgovarajući uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka										
9. Uređaj za odvod pare, dima i mirisa iznad termičkog bloka (napa s mehaničkim odsisom)										
10. Primjereno posuđe odgovarajuće kvalitete										
11. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom za osobe koje rade na pripremi hrane, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku										
12. Vatrootporna tkanina za gašenje požara										
13. Kutija prve pomoći kompletno popunjena										
14. Spremište sredstava za čišćenje u zasebnoj prostoriji ili prostoru (ormar i sl.)										
15. Spremnici za komunalni otpad (kontejneri ili tipizirane posude)										
Način čuvanja hrane i pića										
16. Hrana ne smije biti u direktnom kontaktu s policom ili podom										
17. Odvojeno čuvanje ribe, mesa, mliječnih proizvoda, voća i povrća, ostalih sirovina, poluproizvoda i gotove hrane										
18. Kontrola temperature u svim rashladnim uređajima										
19. Smrznuta hrana od -12 do -18°C										
20. Riba i meso od 0 do 3°C										

21. Povrće, jaja, kuhana i obrađena hrana i ostalo od 4 do 8°C										
Sanitarni čvorovi za osobe koje rade na pripremi i usluživanju hrane										
22. Jedna zahodska kabina s umivaonikom s tekućom toplom i hladnom vodom										
23. Sanitarni čvorovi odgovarajuće opremljeni opremom i priborom za održavanje higijene: WC papir, četka za čišćenje WC školjke, tekući sapun, papirnati ručnici ili uređaj za sušenje ruku										
7. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE										
									Rezultat	Primjedbe
									3*	4*
1. Prilazno stepenište i hodnici (pod, zid, strop, oprema) čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl., ako postoje										
2. Podovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
3. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
4. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
5. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.										
6. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
7. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
8. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
9. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
10. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
11. Uređaji ispravni										
8. VANJSKI IZGLED OBJEKTA U KOJEM SE NALAZI SOBA I OKOLIŠ										
8.1. Vanjski izgled objekta									Rezultat	Primjedbe
									3*	4*
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez rupa, lokvi i sl.										
2. Fasada u dobrom stanju: bez okrhovina, napuklina, ljuštenja boje i sl.										
3. Terasa, lođa ili balkon u dobrom stanju: bez napuklina i ostalih oštećenja										
4. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.										
5. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu										
8.2. Okoliš objekta									Rezultat	Primjedbe
									3*	4*

1. Dobro čišćenje i održavanje okoliša: bez otpadaka, suhog lišća i sl.									
2. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.									
3. Dobro funkcioniranje rasvjete									
9. ODRŽAVANJE SOBE									
								Rezultat	Primjedbe
	3*	4*							
1. Jedan odgovarajući prostor (ormar ili sl.) za odlaganje posteljine i sl.									
2. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada									
3. Održavanje sobe osigurati kontinuirano									