

Prilog VII.

Uvjeti za kategorizaciju Kuće za odmor u domaćinstvu – postojeći objekt

*tamno polje znači obveznu primjenu***KUĆA ZA ODMOR**

1. OPĆI UVJETI									
					Rezultat				Primjedbe
					2*	3*	4*	5*	
1. Samostalna građevina ili dio dvojne građevine s okućnicom									
2. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO									
					Rezultat				Primjedbe
					2*	3*	4*	5*	
1. Usluga prihvata gosta prema potrebi									
2. Dostava poruka gostu									
3. Kutija prve pomoći									
4. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći									
5. Parkiralište za motorno vozilo									
6. Natkriveno parkiralište za motorno vozilo									
Iznimno od odredbi točaka: 5. i 6. iz ove podtočke, kuća za odmor koja se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila.									
3. HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE									
3.1. Horizontalne i vertikalne komunikacije (hodnici, stubišta, dizala)					Rezultat				Primjedbe
					2*	3*	4*	5*	
1. Stubište koje povezuje različite nivoe, ako postoje									
4. MINIMALNA NETTO POVRŠINA MODULA KUĆE ZA ODMOR. Modul čine: predprostor, ako ga ima, prostorija(e) za spavanje, prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje, kupaonica(e) i zaseban zahod ako je propisan. U površinu modula ne ulazi površina stepenica									
					Rezultat				Primjedbe
					2*	3*	4*	5*	
Modul s jednom prostorijom za spavanje									
2*									
1. Površina 29 m ² (jedna kupaonica)									
3*									
2. Površina 34 m ² (jedna kupaonica)									
4*									
3. Površina 42 m ² (jedna kupaonica)									
5*									
4. Površina 51 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)									
Modul s dvije prostorije za spavanje									
2*									
5. Površina 39 m ² (jedna kupaonica)									
3*									
6. Površina 48 m ² (jedna kupaonica)									
4*									
7. Površina 57 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)									
5*									
8. Površina 71 m ² (dvije kupaonica + zaseban zahod)									

Modul s tri prostorije za spavanje									
2*									
9. Površina 51 m ² (jedna kupaonica)									
3*									
10. Površina 58 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)									
4*									
11. Površina 72 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)									
5*									
12. Površina 91 m ² (tri kupaonice + zaseban zahod)									
Modul s četiri i više prostorija za spavanje									
Četvrta i svaka daljnja prostorija za spavanje mora imati vlastitu kupaonicu. Površina prostorije za spavanje i kupaonice dodaje se na površinu modula s tri prostorije za spavanje									
2*									
13. Dodatna površina 13 m ² (soba + kupaonica)									
3*									
14. Dodatna površina 16 m ² (soba + kupaonica)									
4*									
15. Dodatna površina 18 m ² (soba + kupaonica)									
5*									
16. Dodatna površina 20 m ² (soba + kupaonica)									
5. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO									
5.1. Osnovni uvjeti					Rezultat				Primjedbe
	2*	3*	4*	5*					
1. Kuća za odmor označena brojem ili drugom oznakom									
2. Natkriven ulaz (nadstrešnica iznad ulaznih vrata)									
3. Zaseban ulaz s vanjskom rasvjetom									
4. Prostorija(e) za spavanje									
5. Prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje									
6. Kupaonica(e)									
7. Prozori s dnevnim svjetlom									
8. Visina modula najmanje 2,40 m									
5.2. Krevet					Rezultat				Primjedbe
	2*	3*	4*	5*					
1. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 80×190 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 140×190 cm									
2. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 80×190 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 160×190 cm									
3. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 100×200 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 160×200 cm									
4. Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač za svaki krevet									
5. Rublje za krevet: plahta, jastučnica, poplun u navlaci za svaki krevet									
6. Dodatni pokrivač, po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se usluge pružaju ljeti									
7. Prekrivač za svaki krevet najmanje do trećine dužine kreveta									
8. Jastuk, po osobi									
9. Dodatni jastuk na zahtjev gosta									

10. Mijenjanje plahti i jastučnice jednom tjedno i za svakog novog gosta													
11. Mijenjanje plahti i jastučnice svaka tri dana i za svakog novog gosta													
12. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaki drugi dan i za svakog novog gosta													
13. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaki dan i za svakog novog gosta													
5.3. Oprema i uređenje					Rezultat				Primjedbe				
	2*	3*	4*	5*									
1. Zastori za zamračivanje ili slično, a u kući za odmor 4* i 5* zastori ili slično, koji isključuju prirodno svjetlo													
2. Noćni ormarić ili polica za 2* uz krevet, po osobi													
3. Tepih koji se ne kliže, uz krevet, po osobi, ako pod nije prekriven tepisonom													
4. Stalak za prtljagu. Stalak može biti sklopiv.													
5. Vatrootporna pepeljara ili znak zabrane pušenja													
6. Koš za otpatke													
7. Ogledalo													
8. Ogledalo za cijelu figuru													
9. Slika ili drugi ukrasni predmet u svakoj prostoriji za spavanje i u boravku													
10. Garderobni ormar s policama ili ladicama i dijelom za vješanje odjeće s pet sličnih vješalica za odjeću po osobi													
11. Stol sa stolicom ili toaletni stol s toaletnom stolicom ili stolicom													
12. Garnitura za sjedenje (niski stolić s polufoteljom ili foteljom, odnosno dvosjedom ili trosjedom) prilagođena kapacitetu kuće za odmor													
13. Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu kuće za odmor													
14. Sudoper s tekućom toplom i hladnom vodom													
15. Perilica za posuđe													
16. Kuhalo s najmanje dvije grijače ploče ili plamenika													
17. Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje hrane													
18. Ormar za posuđe i pribor za jelo													
19. Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje hrane, pića i napitaka													
20. Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa													
21. Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica													
22. Hladnjak													
23. Kuhinjska napa iznad kuhala													
24. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se usluge pružaju ljeti													
25. Hlađenje s individualnom regulacijom													
26. Glavna rasvjeta na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka													
27. Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi													
28. Mogućnost gašenja i paljenja glavne rasvjete iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane.													
29. Jedna slobodna elektroutičnica u kući za odmor													

5.4. Ostale usluge					Rezultat				Primjedbe
	2*	3*	4*	5*					
1. Mogućnost slušanja radija (putem radio ili TV aparata)									
2. TV u boji s daljinskim upravljačem i uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku									
3. TV u boji s programom na hrvatskom i najmanje na tri strana jezika i daljinskim upravljačem, s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku									
4. TV u boji s programom na hrvatskom i najmanje na četiri strana jezika i daljinskim upravljačem s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na na engleskom jeziku									
5. Telefon s direktnim izlazom u javnu telefonsku mrežu, s uputstvom na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku									
6. Ispisan naziv vrste i kategorije objekta									
7. Cjenik kuće za odmor i ostalih usluga na hrvatskom i najmanje na na engleskom jeziku									
8. Mapa s: cjenikom kuće za odmor i ostalim uslugama na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku, turističkim obavijestima, vodičima i sl.									
9. Pribor za pisanje (omotnice, papir, olovka ili kemijska olovka i sl.)									
10. Sef									
11. Usluga buđenja									
12. Vrećica za prijavu rublje									
13. »Ne smetaj« ili sličan znak									
14. Perilica za rublje (može se nalaziti u kupaonici)									
15. Glačalo s daskom za glačanje									
16. Plan evakuacije izložen na unutarnoj strani ulaznih vrata ili neposrednoj blizini prostorije za boravak i svake prostorije za spavanje									
17. Dječji krevetić na zahtjev gosta									
18. Svijetleća poziciona oznaka na svakom prekidaču za elektrorasvjetu									
6. KUPAONICA									
6.1. WC školjka, umivaonik					Rezultat				Primjedbe
	2*	3*	4*	5*					
1. WC školjka s ispiračem									
2. Četka za čišćenje WC školjke									
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira									
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom									
5. Sapun u omotu ili tekući sapun									
6. Koš za otpatke									
7. Vrećice za higijenske uloške									
6.2. Kada, tuš-kada					Rezultat				Primjedbe
	2*	3*	4*	5*					
1. Kada s rukohvatom ili tuš-kada s tekućom toplom i hladnom vodom									
2. Kada s rukohvatom minimalne dužine 1,50 m, s tekućom toplom i hladnom vodom									
3. Zavjesa ili zaslon najmanje do polovice dužine kade, a za tuš kadu u cjelosti									

4. Sapun za kupanje														
6.3. Oprema, uređenje i ostalo					Rezultat				Primjedbe					
	2*	3*	4*	5*										
1. Zid kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 1,60 m, a oko kade ili tuš kade do visine 1,80 m														
2. Zid kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 1,80 m														
3. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima														
4. Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi														
5. Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi														
6. Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi														
7. Prečka ili držač ručnika, po osobi														
8. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade														
9. Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade. Protuklizno dno kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača														
10. Police ili sl. za odlaganje toaletnog pribora														
11. Ogledalo														
12. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici														
13. Prirodno ili mehaničko prozračivanje														
14. Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta														
15. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta														
16. Promjena ručnika svaki dan, na zahtjev gosta i za svakog novog gosta														
17. Utičnica za električni brijajući aparat. Adapter na raspolaganju na zahtjev gosta, za 3*, 4* i 5*														
18. Kuka za odjeću, po osobi														
19. Čaša, po osobi														
20. Sušilo za kosu														
21. Ogledalo s povećalom za šminkanje ili brijanje														
22. Stolica od antikorozivnog materijala. Plastična nije dozvoljena														
23. Ogrtač po osobi														
24. Šampon za kosu														
25. Kapa za kupanje ili tuširanje, po osobi														
26. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se usluge pružaju ljeti														
7. ZASEBAN ZAHOD – obveza samo u kući za odmor: s jednom prostorijom za spavanje za 5*; s dvije prostorije za spavanje za 4*, 5*; s tri prostorije za spavanje za 3*, 4*, 5*														
					Rezultat				Primjedbe					
	2*	3*	4*	5*										
1. WC školjka s ispiračem														
2. Četka za čišćenje WC školjke														
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira														
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom														
5. Sapun u omotu ili tekući sapun														
6. Papirnati ručnici s držačem ili ručnik s držačem														
7. Koš za otpatke														
8. Vrećice za higijenske uloške														

9. Zidovi zahoda prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom od visine od 1,60 m																							
10. Podovi zahoda prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom																							
8. USLUGE DORUČKA, POLUPANSIONA I PANSIONA – NEOBVEZNO																							
															Rezultat				Primjedbe				
															2*	3*	4*	5*					
1. Usluge doručka, polupansiona i pensiona nisu obvezne, ako iznajmljivač pruža ove usluge tada mora ispuniti propisane uvjete za ugostiteljske sadržaje sukladno ovom Pravilniku																							
9. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE DORUČKA, POLUPANSIONA I PANSIONA – NEOBVEZNO. Prostorije mogu biti zasebno ili u sklopu domaćinstva iznajmljivača																							
9.1. Osnovni uvjeti															Rezultat				Primjedbe				
															2*	3*	4*	5*					
1. Visina prostorija najmanje 2,40 m																							
9.2. Blagovaonica za usluživanje															Rezultat				Primjedbe				
															2*	3*	4*	5*					
1. Pod ne smije biti klizav																							
2. Stol s površinom koja se lako čisti i održava i stolicama																							
3. Na stolu stolnjak ili podložak za svako konzumno mjesto																							
4. Na stolu papirnata salveta ili platneni ubrus za svako konzumno mjesto																							
5. Pribor za jelo od nehrđajućeg materijala																							
6. Dovoljan broj vješalica za odjeću																							
7. Prirodno ili umjetno prozračivanje																							
8. Klima																							
9. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na objekte u kojima se usluge pružaju ljeti																							
9.3. Prostorija za pripremu															Rezultat				Primjedbe				
															2*	3*	4*	5*					
Oprema																							
1. Prozori na otvaranje, ako postoje, i ventilacijski otvori s mrežicom protiv insekata																							
2. Pod prostorije od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala																							
3. Zid prostorije do visine 2,0 m obložen vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti i održava (keramičke pločice ili sl.)																							
4. Odgovarajući broj rashladnih uređaja za odvojeno spremanje hrane																							
5. Dvodjelno korito s tekućom toplom i hladnom vodom i strojem za pranje bijelog posuđa																							
6. Odgovarajuće radne površine i police te ormari za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala																							
7. Koš za otpatke s poklopcem na nožno otvaranje																							
8. Odgovarajući uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka																							
9. Uređaj za odvod pare, dima i mirisa iznad termičkog bloka (napa s mehaničkim odsisom)																							
10. Primjereno posuđe odgovarajuće kvalitete																							
11. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom za osobe koje rade na pripremi hrane, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku																							

12. Vatrootporna tkanina za gašenje požara																							
13. Kutija prve pomoći kompletno popunjena																							
14. Spremište sredstava za čišćenje u zasebnoj prostoriji ili prostoru (ormar i sl.)																							
15. Spremnici za komunalni otpad (kontejneri ili tipizirane posude)																							
Način čuvanja hrane i pića																							
16. Hrana ne smije biti u direktnom kontaktu s policom ili podom																							
17. Odvojeno čuvanje ribe, mesa, mliječnih proizvoda, voća i povrća, ostalih sirovina, poluproizvoda i gotove hrane																							
18. Kontrola temperature u svim rashladnim uređajima																							
19. Smrznuta hrana od -12 do -18°C																							
20. Riba i meso od 0 do 3°C																							
21. Povrće, jaja, kuhana i obrađena hrana i ostalo od 4 do 8°C																							
Sanitarni čvorovi za osobe koje rade na pripremi i usluživanju hrane																							
22. Jedna zahodska kabina s umivaonikom s tekućom toplom i hladnom vodom																							
23. Sanitarni čvorovi odgovarajuće opremljeni opremom i priborom za održavanje higijene: WC papir, četka za čišćenje WC školjke, tekući sapun, papirnati ručnici ili uređaj za sušenje ruku																							
10. OSTALI SADRŽAJI																							
														Rezultat				Primjedbe					
														2*	3*	4*	5*						
1. Terasa, balkon ili sl.																							
2. Vrtna garnitura za sjedenje prilagođena kapacitetu kuće za odmor																							
3. Uređeno mjesto za roštilj																							
4. Prostorija za fitness s opremom																							
5. Sauna																							
6. Jacuzzi																							
11. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE																							
														Rezultat				Primjedbe					
														2*	3*	4*	5*						
1. Podovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																							
2. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																							
3. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																							
4. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.																							
5. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																							
6. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																							
7. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																							
8. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.																							
9. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																							
10. Uređaji ispravni																							
12. VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OKOLIŠ																							
12.1. Vanjski izgled objekta														Rezultat				Primjedbe					
														2*	3*	4*	5*						
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.																							

2. Fasada u dobrom stanju: bez okrhota, napuklina, ljuštenja boje i sl.																				
3. Terasa, lođa ili balkon u dobrom stanju: bez napuklina i ostalih oštećenja																				
4. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.																				
5. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu																				
12.2. Okoliš objekta											Rezultat				Primjedbe					
	2*	3*	4*	5*																
1. Dobro čišćenje i održavanje okoliša																				
2. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.																				
3. Dobro funkcioniranje rasvjete, ako postoji																				
13. ODRŽAVANJE KUĆE ZA ODMOR											Rezultat				Primjedbe					
	2*	3*	4*	5*																
1. Jedan odgovarajući prostor (ormar ili slično) za spremanje posteljine ili sl.																				
2. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada																				
3. Održavanje osigurano kontinuirano																				