

PRILOG IV.

UVJETI ZA KATEGORIZACIJU APARTMANA U DOMAĆINSTVU – NOVI OBJEKT

tamno polje znači obveznu primjenu

APARTMAN

1. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO										
				Rezultat				Primjedbe		
	3*	4*	5*							
1. Usluga prihvata gosta prema potrebi										
2. Dostava poruka gostu										
3. Kutija prve pomoći										
4. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći										
5. Parkiralište za motorno vozilo										
6. Natkriveno parkiralište za motorno vozilo										
Iznimno od odredbi točaka: 5. i 6. iz ove podtočke, apartman koji se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila.										
2. MINIMALNA NETTO POVRŠINA MODULA APARTMANA. Modul čine: predprostor, prostorija(e) za spavanje, prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje, kupaonica(e) i zaseban zahod ako je propisan										
				Rezultat				Primjedbe		
	3*	4*	5*							
Modul s jednom prostorijom za spavanje										
3*										
1. Površina 38 m ² (jedna kupaonica)										
4*										
2. Površina 44 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)										
5*										
3. Površina 48 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)										

Modul s dvije prostorije za spavanje																				
3*																				
4. Površina 59 m ² (dvije kupaonice)																				
4*																				
5. Površina 69 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)																				
5*																				
6. Površina 76 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)																				
Modul s tri prostorije za spavanje																				
3*																				
7. Površina 77 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)																				
4*																				
8. Površina 92 m ² (tri kupaonice + zaseban zahod)																				
5*																				
9. Površina 104 m ² (tri kupaonice + zaseban zahod)																				
2.1. Minimalna netto površina kupaonice								Rezultat			Primjedbe									
								3*	4*	5*										
3*																				
1. Kupaonica 4 m ²																				
4*																				
2. Kupaonica 5 m ²																				
5*																				
3. Kupaonica 6 m ²																				
3. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO																				
3.1. Osnovni uvjeti								Rezultat			Primjedbe									
								3*	4*	5*										
1. Apartman označen brojem ili drugom oznakom																				
2. Zasebni ulaz u apartman																				

3. Predprostor																				
4. Prostorija(e) za spavanje																				
5. Prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje																				
6. Kupaonica(e)																				
7. Prozori s dnevnim svjetlom																				
8. Visina modula najmanje 2,40 m																				
3.2. Krevet											Rezultat				Primjedbe					
	3*	4*	5*																	
1. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 110×200 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 160×200 cm																				
2. Krevet za jednu osobu, minimalne veličine 110×210 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 180×210 cm																				
3. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 120×210 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 200×210 cm																				
4. Rublje za krevet: plahta, jastučnica, poplun u navlaci																				
5. Dodatni pokrivač po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na apartman u kojem se usluge pružaju ljeti																				
6. Prekrivač za svaki krevet najmanje do trećine dužine kreveta																				
7. Jastuk, po osobi																				
8. Dodatni jastuk na zahtjev gosta																				
9. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaka tri dana i za svakog novog gosta																				
10. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaki drugi dan i za svakog novog gosta																				
11. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaki dan i za svakog novog gosta																				
3.3. Oprema i uređenje											Rezultat				Primjedbe					
	3*	4*	5*																	
1. Zastori za zamračivanje (ili slično) koji isključuju prirodno svjetlo																				

2. Noćni ormarić uz krevet, po osobi																				
3. Tepih koji se ne kliže, uz krevet, ako pod nije prekriven tepisonom																				
4. Stalak za prtljagu																				
5. Vatrootporna pepeljara ili znak zabrane pušenja																				
6. Vatrootporni koš za otpatke																				
7. Ogledalo																				
8. Ogledalo za cijelu figuru																				
9. Slika ili drugi ukrasni predmet																				
10. Garderobni ormar s policama ili ladicama i dijelom za vješanje odjeće s pet sličnih vješalica za odjeću, po osobi																				
11. Stol sa stolicom ili toaletni stol s toaletnom stolicom ili stolicom																				
12. Stol sa stolicom i toaletni stol s toaletnom stolicom ili stolicom																				
13. Garnitura za sjedenje (niski stolić s polufoteljom ili foteljom, odnosno dvosjedom ili trosjedom) prilagođena kapacitetu apartmana																				
14. Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu apartmana																				
15. Sudoper s tekućom toplom i hladnom vodom																				
16. Kuhalo s najmanje dvije grijaće ploče ili plamenika																				
17. Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje hrane																				
18. Ormar za posuđe i pribor za jelo																				
19. Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje hrane, pića i napitaka																				
20. Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa																				
21. Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica																				
22. Hladnjak																				
23. Kuhinjska napa iznad kuhala																				
24. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na apartman u kojem se usluge pružaju ljeti																				
25. Klima s individualnom regulacijom u apartmanu																				

26. Glavna rasvjeta na stropu, zidu ili kao samostojeća svjetiljka											
27. Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi											
28. Mogućnost gašenja i paljenja glavnog osvjetljenja iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane											
29. Jedna slobodna elektroutičnica											
30. Više slobodnih elektroutičnica											
3.4. Ostale usluge				Rezultat				Primjedbe			
	3*	4*	5*								
1. Mogućnost slušanja radija (putem radio ili TV aparata)											
2. TV u boji s programom na hrvatskom i najmanje na dva strana jezika i daljinskim upravljačem, s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku											
3. TV u boji s programom na hrvatskom i najmanje na tri strana jezika i daljinskim upravljačem, u prostoriji za boravak i u prostoriji za spavanje, s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku											
4. TV u boji s programom na hrvatskom i najmanje na četiri strana jezika i daljinskim upravljačem, u prostoriji za boravak i u prostoriji za spavanje, s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku											
5. Telefon s direktnim izlazom u javnu telefonsku mrežu s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku											
6. Telefon za direktne vanjske pozive s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku											
7. Priključak na Internet											
8. Ispisan naziv vrste i kategorije objekta											
9. Cjenik apartmana i ostalih usluga na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku											
10. Mapa s: cjenikom apartmana i ostalim uslugama na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku, turističkim obavijestima, vodičima, i sl.											
11. Pribor za pisanje (omotnice, papir, olovka ili kemijska olovka i sl.)											

12. Sef											
13. Usluga buđenja											
14. Vrećica za prljavo rublje											
15. »Ne smetaj« ili sličan znak											
16. Plan evakuacije izložen na unutarnoj strani ulaznih vrata apartmana ili u neposrednoj blizini											
17. Dječji krevetić na zahtjev gosta											
18. Svjetleća poziciona oznaka na svakom prekidaču za elektrorasvjetu											
4. KUPAONICA											
4.1. WC školjka, umivaonik									Rezultat		Primjedbe
									3*	4*	5*
1. WC školjka s ispiračem											
2. Četka za čišćenje WC školjke											
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira											
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom											
5. Dva umivaonika ili dvostruki umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom											
6. Sapun u omotu ili tekući sapun											
7. Koš za otpatke											
8. Vrećice za higijenske uloške											
4.2. Kada, tuš-kada									Rezultat		Primjedbe
									3*	4*	5*
1. Kada s rukohvatom minimalne dužine 1,60 m ili tuš-kada minimalne dimenzije 0,90×0,90 m s tekućom toplom i hladnom vodom. Glava tuša pokretna											
2. Kada minimalne dužine 1,80 m s tekućom toplom i hladnom vodom s rukohvatom. Glava tuša pokretna											

3. Zavjesa ili zaslon do polovice dužine kade, a za tuš kadu u cijelosti													
4. Sapun za kupanje													
4.3. Oprema, uređenje i ostalo				Rezultat				Primjedbe					
	3*	4*	5*										
1. Zidovi kupaonice u cijelosti prekriveni keramičkim ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima													
2. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima													
3. Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi													
4. Dva ručnika. Jedan manji i jedan veći, po osobi													
5. Tri ručnika. Dva manja i jedan veći, po osobi													
6. Prečka ili držač ručnika, po osobi													
7. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade													
8. Protuklizni tepih za kadu ili tuš kadu. Protuklizno dno kade ili tuš kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača													
9. Police ili sl. za odlaganje toaletnog pribora													
10. Ogledalo													
11. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici													
12. Prirodno ili mehaničko prozračivanje													
13. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta													
14. Promjena ručnika svaki dan, na zahtjev gosta i za svakog novog gosta													
15. Fiksni telefon u kupaonici													
16. Utičnica za električni briači aparat prilagođena međunarodnom sustavu													
17. Kuka za odjeću, po osobi													
18. Čaša, po osobi													
19. Sušilo za kosu													
20. Ogledalo s povećalom za šminkanje ili brijanje													

21. Stolica od antikorozivnog materijala. Plastična nije dozvoljena																	
22. Šampon za kosu																	
23. Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi																	
24. Ogrtač po osobi																	
25. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na apartman u kojem se usluge pružaju ljeti																	
5. ZASEBAN ZAHOD – obveza samo u apartmanu: s jednom prostorijom za spavanje za 4*, 5*; s dvije prostorije za spavanje za 4*, 5*; s tri prostorije za spavanje za 3*, 4*, 5*																	
									Rezultat	Primjedbe							
									3*	4*	5*						
1. WC školjka s ispiračem																	
2. Četka za čišćenje WC školjke																	
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira																	
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom																	
5. Sapun u omotu ili tekući sapun																	
6. Papirnati ručnici s držačem ili ručnik s držačem																	
7. Koš za otpatke																	
8. Vrećice za higijenske uloške																	
9. Zidovi zahoda u cijelosti prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom																	
10. Pod zahoda prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom																	
6. USLUGE DORUČKA, POLUPANSIONA I PANSIONA – NEOBVEZNO																	
									Rezultat	Primjedbe							
									3*	4*	5*						
1. Usluge doručka, polupansiona i pansiona nisu obvezne, ako iznajmljivač pruža ove usluge tada mora ispuniti propisane uvjete za ugostiteljske sadržaje sukladno ovom Pravilniku																	
7. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE DORUČKA, POLUPANSIONA I PANSIONA – NEOBVEZNO. Prostorije mogu biti zasebno ili u sklopu domaćinstva iznajmljivača																	

7.1. Osnovni uvjeti				Rezultat				Primjedbe
	3*	4*	5*					
1. Visina prostorija najmanje 2,40 m								
7.2. Blagovaonica za usluživanje				Rezultat				Primjedbe
	3*	4*	5*					
1. Pod ne smije biti klizav								
2. Stol s površinom koja se lako čisti i održava i stolicama								
3. Na stolu stolnjak ili podložak za svako konzumno mjesto								
4. Na stolu papirnata salveta ili platneni ubrus za svako konzumno mjesto								
5. Pribor za jelo od nehrđajućeg materijala								
6. Dovoljan broj vješalica za odjeću								
7. Prirodno ili umjetno prozračivanje								
8. Klima								
9. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na apartman u kojem se usluge pružaju ljeti								
7.3. Prostorija za pripremu				Rezultat				Primjedbe
	3*	4*	5*					
Oprema								
1. Prozori na otvaranje, ako postoje, i ventilacijski otvori s mrežicom protiv insekata								
2. Pod prostorije od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala								
3. Zid prostorije do visine 2,0 m obložen vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti i održava (keramičke pločice ili sl.)								
4. Odgovarajući broj rashladnih uređaja za odvojeno spremanje hrane								
5. Dvodjelno korito s tekućom toplom i hladnom vodom i strojem za pranje bijelog posuđa								
6. Odgovarajuće radne površine i police te ormari za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala								
7. Koš za otpatke s poklopcem na nožno otvaranje								

1. Prilazno stepenište i hodnici (pod, zid, strop, oprema) čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl., ako postoje													
2. Podovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.													
3. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.													
4. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.													
5. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.													
6. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.													
7. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.													
8. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.													
9. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.													
10. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.													
11. Uređaji ispravni													
9. VANJSKI IZGLED OBJEKTA U KOJEM SE NALAZI APARTMAN I OKOLIŠ													
9.1. Vanjski izgled objekta											Rezultat		Primjedbe
											3*	4*	5*
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.													
2. Fasada u dobrom stanju: bez okrhovina, napuklina, ljuštenja boje i sl.													
3. Terasa, lođa ili balkon u dobrom stanju: bez napuklina i ostalih oštećenja													
4. Oznake u dobrom stanju: bez, mrlja, vidljivih oštećenja i sl.													
5. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu, ako postoji													
9.2. Okoliš objekta											Rezultat		Primjedbe
											3*	4*	5*
1. Dobro čišćenje i održavanje okoliša: bez otpadaka, suhog lišća i sl.													
2. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.													
3. Dobro funkcioniranje rasvjete, ako postoji													
10. ODRŽAVANJE APARTMANA													

				Rezultat				Primjedbe
	3*	4*	5*					
1. Jedan odgovarajući prostor (ormar ili sl.) za odlaganje posteljine i sl.								
2. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada								
3. Održavanje osigurano kontinuirano								